



Шупашкар хули

г. Чебоксары

**Об установлении зон охраны
объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры)
регионального (республиканско-
го) значения «Гурьевская цер-
ковь», 1826 г., и утверждении
требований к градостроитель-
ным регламентам в границах
территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Чувашской Республики «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике» Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Гурьевская церковь», 1826 г. (Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ, с. Богатырево, ул. Гагарина, д. 17), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Гурьевская церковь», 1826 г. (Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ, с. Богатырево, ул. Гагарина, д. 17), согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 2 настоящего постановления, который вступает в силу с 1 сентября 2024 г. и действует до 1 сентября 2030 года.

И.о. Председателя Кабинета Министров
Чувашской Республики – М. Поздняков








ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального (республиканского) значения «Гурьевская церковь»,
1826 г. (Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ,
с. Богатырево, ул. Гагарина, д. 17)

1. Схема зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Гурьевская церковь», 1826 г. (Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ, с. Богатырево, ул. Гагарина, д. 17) (далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения

	Объект культурного наследия регионального значения
	Исторически ценные градоформирующие объекты
	Зона (ОЗ)
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
	Поворотные точки границ зон охраны

2. Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
5	377771.45	1234003.77
6	377812.84	1233984.24
7	377815.81	1234072.51
8	377781.03	1234066.31
2	377779.05	1234055.99
1	377773.25	1234015.80
5	377771.45	1234003.77

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
5	6	на северо-запад вдоль юго-западной границы территориальной зоны «СН-5 Зона зеленых насаждений специального назначения»
6	7	на восток по северной границе территориальной зоны «СН-5 Зона зеленых насаждений специального назначения»
7	8	на юго-запад по юго-восточной границе территориальной зоны «СН-5 Зона зеленых насаждений специального назначения»
8	2	на юго-запад по юго-восточной границе территориальной зоны «СН-5 Зона зеленых насаждений специального назначения»
2	1	на юго-запад по юго-восточной границе территориальной зоны «СН-5 Зона зеленых насаждений специального назначения», по северной границе территории объекта культурного наследия

1	2	3
1	5	на юго-запад по юго-восточной границе территориальной зоны «СН-5 Зона зеленых насаждений специального назначения»

3. Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок 1)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
9	377820.83	1233902.73
10	377854.53	1233902.57
11	377861.91	1233949.12
12	377875.96	1234053.60
13	377875.96	1234086.20
14	377875.96	1234152.44
15	377858.29	1234153.55
16	377855.30	1234085.84
17	377855.30	1234078.72
18	377826.25	1234069.10
9	377820.83	1233902.73

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок 1)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
9	10	на север вдоль западного фасада дома № 4 по улице Гагарина
10	12	на северо-восток, включая застройку по улице Гагарина
12	14	на восток, включая застройку по улице Гагарина
14	15	на юг по границе населенного пункта
15	16	на запад до юго-восточного угла земельного участка 21:20:130901:12
16	17	на запад по южной границе земельного участка 21:20:130901:12
17	18	на юго-запад по границе территориальной зоны «Ж-1Б Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»
18	9	на запад по границе территориальной зоны «Ж-1Б Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»

4. Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок 2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
19	377849.90	1234153.66
20	377803.21	1234149.83
21	377699.04	1234130.38
22	377664.27	1234124.82
23	377667.87	1234061.02
24	377682.98	1234057.14
25	377760.08	1234071.41
26	377784.43	1234074.83
27	377836.04	1234085.71
28	377849.53	1234089.90
19	377849.90	1234153.66

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок 2)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
19	22	на юго-запад по восточной границе населенного пункта
22	23	на запад по южной границе территориальной зоны «Ж-1Б Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»
23	24	на северо-запад по юго-западной границе территориальной зоны «Ж-1Б Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»
24	28	на северо-восток по северо-западной границе территориальной зоны «Ж-1Б Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»
28	19	на восток по северной границе территориальной зоны «Ж-1Б Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»

5. Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок 3)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
29	377652.95	1233939.50
30	377658.48	1234050.78
31	377653.97	1234123.84
32	377625.36	1234118.98
33	377626.26	1233938.08
29	377652.95	1233939.50

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок 3)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
29	30	на северо-восток по северо-западной границе территориальной зоны «Ж-1Б Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»
30	31	на юго-восток по северо-восточной границе территориальной зоны «Ж-1Б Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»
31	32	на юго-запад по границе населенного пункта
32	33	на запад, включая застройку по улице Гагарина
33	29	на север по западной границе территориальной зоны «Ж-1Б Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»

6. Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок 4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
34	377809.85	1233903.10
35	377812.46	1233975.42
36	377739.10	1234011.50
37	377718.81	1234036.34
38	377668.95	1234048.09
39	377663.70	1233936.83
40	377664.53	1233919.91
41	377667.08	1233901.69
34	377809.85	1233903.10

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок 4)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
34	35	на восток по северной границе территориальной зоны «Ж-1Б Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»

1	2	3
35	38	на юго-восток по северо-восточной границе территориальной зоны «Ж-1Б Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»
38	41	на запад по южной границе территориальной зоны «Ж-1Б Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»
41	34	на север по западной границе территориальной зоны «Ж-1Б Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 28.02.2024 № 73

(приложение № 2)

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального (республиканского) значения «Гурьевская церковь»,
1826 г. (Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ,
с. Богатырево, ул. Гагарина, д. 17)**

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Гурьевская церковь», 1826 г. (Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ, с. Богатырево, ул. Гагарина, д. 17) (далее – объект культурного наследия), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

1. Настоящим режимом разрешается:

1) проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

2) проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия;

3) регенерация (восстановление) исторической застройки на основании историко-архивных материалов, необходимых и достаточных для их восстановления;

4) благоустройство территории, включающее:

разбивку газонов и цветников;

сохранение характера рельефа;

применение в мощении тротуаров, площадей натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;

установку отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам исторической среды;

установку антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;

устройство открытых парковок на специально отведенных площадках;

установку по границе земельного участка, формирующую территорию общего пользования, прозрачного ограждения высотой не более 2,0 метра с использованием исторических приемов его заполнения;

установку скульптур, малых архитектурных форм, устройство фонтанов;
установку информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метра;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

устройство и капитальный ремонт дорожного покрытия с применением высококачественного дорожного покрытия;

5) проведение всех видов земляных работ при обязательном археологическом наблюдении;

6) проведение всех видов работ при наличии раздела в проектной документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

7) ремонт существующих инженерных коммуникаций.

2. Настоящим режимом запрещается:

1) возведение новых объектов капитального строительства;

2) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

3) прокладка инженерных сетей надземным способом;

4) установка всех видов рекламных конструкций.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участки 1–4)

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

1. Настоящим режимом разрешается:

1) проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

2) применение специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

3) строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция зданий, строений и сооружений, а также их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства с учетом следующих требований:

предельные (максимальные) высотные параметры от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций – не более 8 метров;

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочные материалы (штукатурка фасадов с последующей покраской, дерево);

применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторической застройки; кровельные покрытия в красно-коричневых, синих, серых цветовых тонах;

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, отнесенных к исторической застройке, при условии:

сохранения и (или) восстановления основных исторических габаритов объекта (-ов) капитального строительства (исторической конфигурации в плане этажности, характера крыши);

применения исторических приемов в отделке фасадов (штукатурка фасадов с последующей покраской, дерево) с сохранением всех существующих декоративных элементов убранства фасадов и восстановлением утраченных (при необходимости), применения неярких цветовых гамм;

применения в покрытии крыши при скатном ее решении металла под фальц;

сохранения исторического местоположения оконных и дверных проемов, а также исторического характера их заполнения (материал дерево или имитирующий дерево);

5) использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования;

6) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и их частей, не представляющих историко-культурной ценности;

7) устройство и капитальный ремонт проездов с применением высококачественных материалов дорожного покрытия с организацией водоотведения;

8) благоустройство территории общего пользования, включающее:

установку по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, прозрачного ограждения высотой не более 2,0 метра с использованием исторических приемов его заполнения;

установку антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;

установку отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

установку информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метра;

устройство цветников, установку малых архитектурных форм и скульптур;

9) организация парковок на специально отведенных площадках;

10) проведение всех видов земляных работ при обязательном археологическом наблюдении.

2. Настоящим режимом запрещается:

1) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую застройку, создающих угрозу их безопасности;

2) применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);
остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

фрагментарной отделки фасадов зданий;

3) установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, бульвары, площади, набережные), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;

4) прокладка инженерных сетей по фасадам зданий и надземным способом;

5) установка по границе земельного участка, формирующего территорию общего пользования, глухих ограждений;

6) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.
