



ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.05.2014 147 №

07.05.2014 № 147

Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об утверждении границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом жилой, 1930 г.», режима использования земель и градостроительного регламента в границах данной зоны

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чувашской Республики «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике» Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом жилой, 1930 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 7/19 (приложение № 1);

режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом жилой, 1930 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 7/19 (приложение № 2).

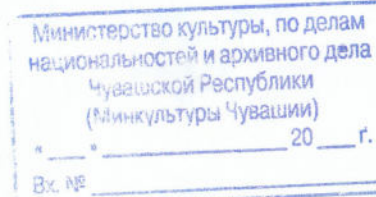
2. Министерству культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики обеспечить:

представление в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии в установленном порядке документов, необходимых для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об ограничениях, связанных с особыми условиями использования территорий в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом жилой, 1930 г.»;

направление собственникам, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков сведений об ограничениях, связанных с особыми условиями использования территорий в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом жилой, 1930 г.», в месячный срок с даты внесения их в государственный кадастр недвижимости.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров  
Чувашской Республики – И. Моторин



УТВЕРЖДЕНЫ  
 постановлением Кабинета Министров  
 Чувашской Республики

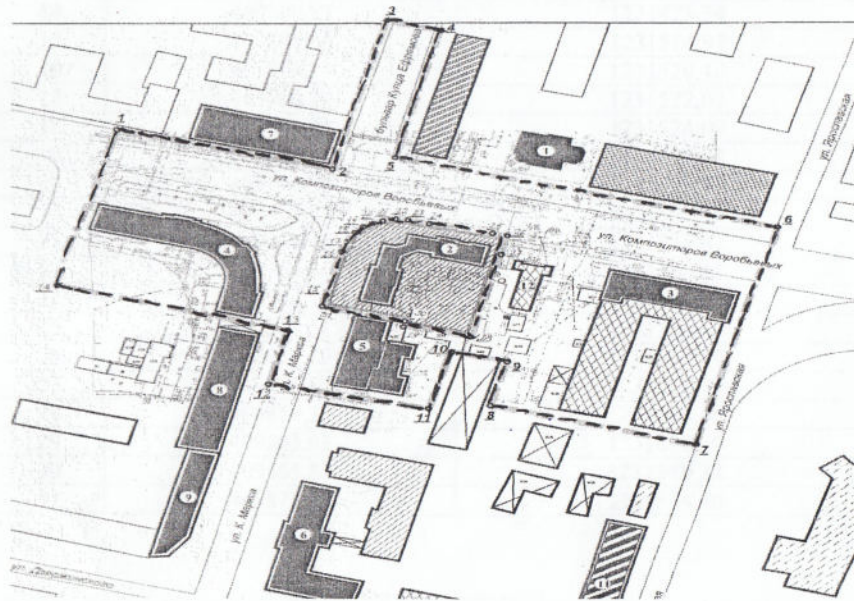
от 07.05.2014 № 147

(приложение № 1)

### ГРАНИЦЫ

охранной зоны объекта культурного наследия регионального  
 (республиканского) значения «Дом жилой, 1930 г.», расположенного  
 по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары,  
 ул. Композиторов Воробьевых, д. 7/19

1. Историко-культурный опорный план и схема расположения проектируемой охранной зоны объекта культурного наследия в картографической форме



1. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1920 году находился Ревком Чувашской автономной области» (ул. Композиторов Воробьевых, д. 10).

2. Объект культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом жилой, 1930 г.» (ул. Композиторов Воробьевых, д. 7/19).

3. Объект культурного наследия регионального (республиканского) значения «Здание бывшего дома печати, 1935 г.» (ул. Композиторов Воробьевых, д. 5).

4. Объект культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом жилой, 1940 г.» (ул. Композиторов Воробьевых, д. 9/22).

5. Объект культурного наследия регионального (республиканского) значения «Здание универмага «Детский мир» (ул. Карла Маркса, д. 21).

6. Объект культурного наследия регионального (республиканского) значения «Здание Главного управления Центрального банка России по Чувашской Республике» (ул. Карла Маркса, д. 25).

7. Объект культурного наследия регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом» (ул. Композиторов Воробьевых, д. 14/20).

8. Объект культурного наследия регионального (республиканского) значения «Квартира, в которой в последние годы жил и работал народный поэт Чувашии С.В. Эльгер» (ул. Карла Маркса, д. 24).

9. Объект культурного наследия регионального (республиканского) значения «Квартира, в которой в 1936–1949 гг. жил и работал народный поэт Чувашии Н.И. Полоруссов-Шелеби» (ул. Карла Маркса, д. 26).

### 2. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Граница охранной зоны начинается от угла дома № 14/20 по ул. Композиторов Воробьевых, проходит в северном направлении по красной линии нечетной стороны бульвара Купца Ефремова до северного угла дома № 3 по бульвару Купца Ефремова и, поворачивая под прямым углом в восточном направлении, пересекает проезжую часть в створе дома № 17 по бульвару Купца Ефремова, затем, поворачивая под прямым углом в южном направлении, проходит до пересечения бульвара Купца Ефремова с ул. Композиторов Воробьевых, далее, поворачивая под прямым углом в восточном направлении, проходит по красной линии четной стороны ул. Композиторов Воробьевых до пересечения с ул. Ярославской, далее, поворачивая под прямым углом в южном направлении, пересекает проезжую часть ул. Композиторов Воробьевых и, проходя вдоль угла дома № 5 по ул. Композиторов Воробьевых до фасада пристроя к дому № 5 по ул. Композиторов Воробьевых по красной линии четной стороны ул. Ярославской, поворачивает под прямым углом на внутриквартальную территорию у угла этого пристроя, пересекает ее, огибает хозяйственное строение с северной стороны, здание № 21 по ул. Карла Маркса с южной стороны, пересекает проезжую часть ул. Карла Маркса, затем, поворачивая в северном направлении, проходит по красной линии четной стороны ул. Карла Маркса до арки между домами № 24 и 22/9, далее, поворачивая под прямым углом на внутриквартальную территорию в западном направлении, доходит до створа бокового фасада дома № 22/9 по ул. Карла Маркса, затем, меняя направление на север, пересекает проезжую часть ул. Композиторов Воробьевых, доходит до красной линии четной стороны ул. Композиторов Воробьевых, далее, проходя вдоль главного фасада дома № 14/20 по ул. Композиторов Воробьевых в восточном направлении, смыкается с исходной точкой.

Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия в местной системе координат МСК-21

№ точки поворота	Координаты	
	X	Y
1.	409953,57	1231446,51
2.	409934,87	1231516,05
3.	410003,77	1231534,23
4.	409999,11	1231551,36
5.	409940,28	1231536,27
6.	409907,91	1231657,50
7.	409807,61	1231631,22
8.	409825,43	1231565,52
9.	409845,60	1231571,22
10.	409850,24	1231553,34
11.	409824,13	1231546,08
12.	409835,32	1231493,88
13.	409860,58	1231500,27
14.	409880,87	1231425,54
15.	409875,88	1231514,97
16.	409896,37	1231520,40
17.	409900,20	1231522,02
18.	409904,08	1231524,09
19.	409906,92	1231526,88
20.	409908,56	1231529,46
21.	409909,75	1231532,25
22.	409910,49	1231535,67
23.	409909,86	1231540,11
24.	409908,19	1231546,89
25.	409903,61	1231566,57
26.	409902,80	1231569,90
27.	409895,67	1231568,10
28.	409859,36	1231558,56
29.	409863,93	1231539,90
30.	409865,87	1231540,32
31.	409872,48	1231514,10

УТВЕРЖДЕНЫ  
 постановлением Кабинета Министров  
 Чувашской Республики  
 от 07.05.2014 № 147

(приложение № 2)

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ  
 И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**  
 в границах охранной зоны объекта культурного наследия  
 регионального (республиканского) значения «Дом жилой, 1930 г.»,  
 расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары,  
 ул. Композиторов Воробьевых, д. 7/19

В границах охранной зоны объекта культурного наследия особый режим использования земель и градостроительный регламент устанавливаются с учетом следующих требований:

1) разрешается:

капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения их основных размеров, пропорций, параметров;

воссоздание утраченных объектов культурного наследия при наличии достаточных научных данных, необходимых для их воссоздания;

регенерация (восстановление) исторической застройки;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

проведение инженерно-строительных работ, исключая динамическое воздействие и не создающих условия дополнительного увеличения транспортных потоков, мероприятий по ограничению движения грузового и транзитного транспорта;

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, кварталов;

использование в отделке фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов неярких (пастельных) оттенков;

организация крылец не более трех ступеней, входящих на территорию общего пользования;

организация прозрачного ограждения по передней границе земельного участка высотой не более 1,8 метра;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

сохранение ценных пород деревьев, за исключением производства рубок ухода и санитарных рубок;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 4 метров;

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

понижение директивного уровня улиц и тротуаров, вертикальная планировка дворовых территорий при наличии археологического сопровождения работ;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия;

размещение на зданиях и сооружениях учрежденческих, мемориальных досок и режимных табличек площадью информационного поля не более 0,3 кв. метра, вывесок высотой не более 0,6 метра не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

2) запрещается:

возведение новых объектов капитального строительства, за исключением подземных сооружений (линии метрополитена, транспортные туннели, пешеходные переходы, подземные парковки) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия;

возведение новых объектов некапитального строительства (временные постройки, киоски, навесы), в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи; прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, электрокабель и т.д.) наземным и надземным способами;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

организация мансард с углом наклона крыши более 30 градусов;

установка всех видов ограждений по внутриквартальным границам земельных участков, за исключением воздвижения подпорных стен;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;

установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, в том числе на крышах зданий;

установка транспарантов-перетяжек;

установка вертикальных кронштейнов шириной более 0,6 метра;

использование открытого способа свечения.