



22.11.2023

732 №

22.11.2023

№ 732

Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Обелиск в память о вооруженном восстании крестьян в ноябре 1905 г.» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Чувашской Республики «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике» Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Обелиск в память о вооруженном восстании крестьян в ноябре 1905 г.» (Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ, с. Иваново, ул. Речная, д. 55) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Обелиск в память о вооруженном восстании крестьян в ноябре 1905 г.» (Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ, с. Иваново, ул. Речная, д. 55) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 2 настоящего постановления, который вступает в силу с 1 марта 2024 г. и действует до 1 марта 2030 года.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики О. Николаев



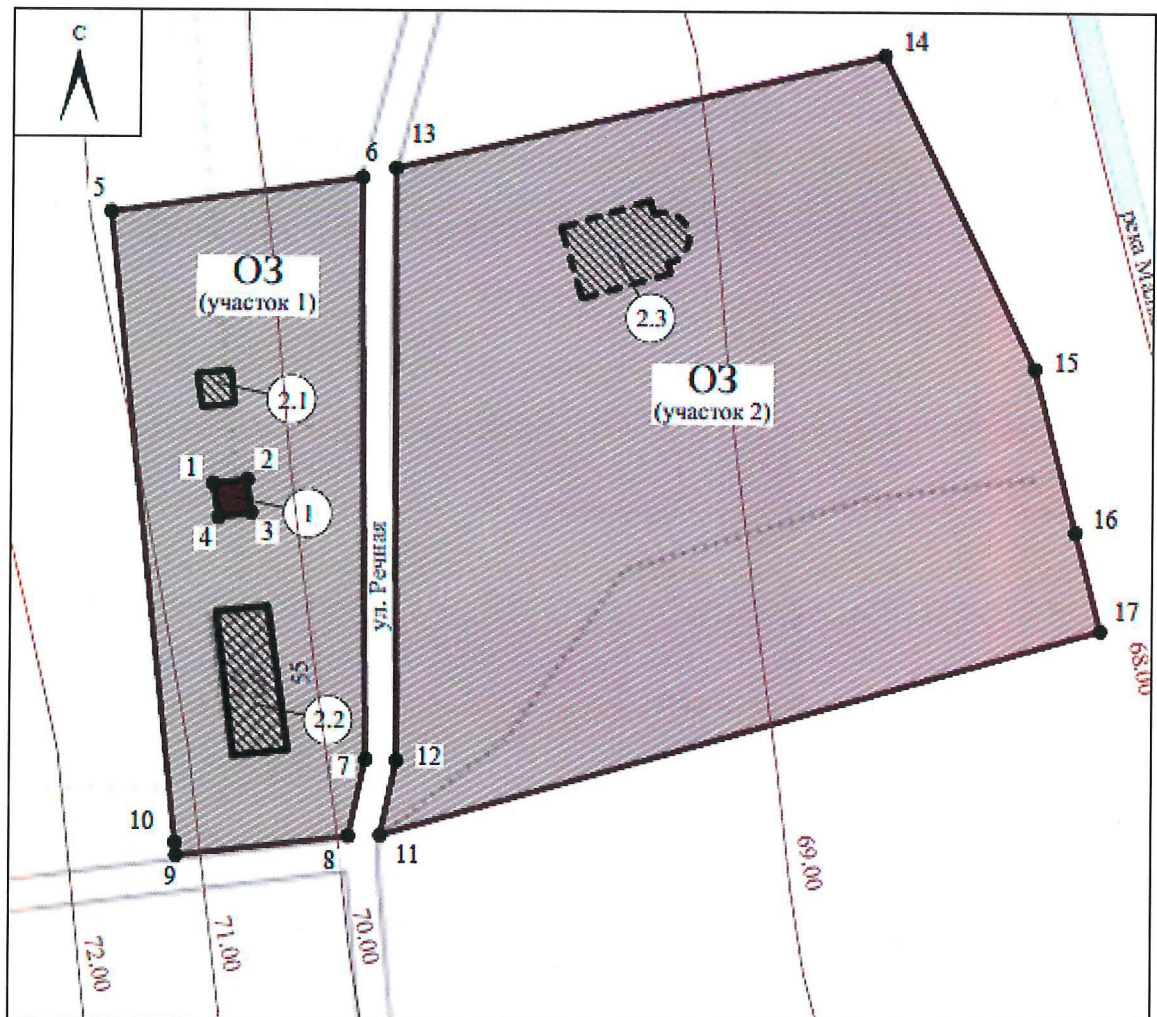
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 22.11.2023 № 732

(приложение № 1)





ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения
«Обелиск в память о вооруженном восстании крестьян в ноябре 1905 г.»
(Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ, с. Иваново,
ул. Речная, д. 55)

1. Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Обелиск в память о вооруженном восстании крестьян в ноябре 1905 г.» (Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ, с. Иваново, ул. Речная, д. 55) (далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения:

	Объект культурного наследия регионального значения
	Исторически ценные градоформирующие объекты
	Проектная охранная зона (ОЗ)
	Поворотные точки границ зон охраны

2. Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (участок 1)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Внутренний контур		
1	374325.92	1246583.24
2	374326.60	1246589.33
3	374320.69	1246590.02
4	374319.90	1246584.19
1	374325.92	1246583.24
Внешний контур		
5	374374.54	1246564.57
6	374380.82	1246609.68
7	374276.56	1246610.85
8	374262.81	1246607.81
9	374259.31	1246576.79
10	374261.55	1246576.60
5	374374.54	1246564.57

3. Текстовое описание местоположения границы охранной зоны объекта культурного наследия (участок 1)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Внутренний контур		
1	2	на восток по северной границе земельного участка 21:20:152901:175
2	3	на юг по восточной границе земельного участка 21:20:152901:175
3	4	на запад по южной границе земельного участка 21:20:152901:175
4	1	на север по западной границе земельного участка 21:20:152901:175
Внешний контур		
5	6	на северо-восток параллельно северному фасаду объекта культурного наследия на расстоянии 50 метров

1	2	3
6	8	на юг вдоль западной границы дорожного полотна улицы Речной
8	9	на запад по северной границе дорожного полотна местного проезда
9	10	на север до южного угла земельного участка 21:20:152901:31
10	5	на северо-запад параллельно западному фасаду объекта культурного наследия на расстоянии 13 метров

4. Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (участок 2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
11	374263.05	1246613.56
12	374276.45	1246616.39
13	374382.54	1246615.68
14	374403.01	1246703.58
15	374346.92	1246731.04
16	374317.74	1246738.55
17	374300.15	1246743.08
11	374263.05	1246613.56

5. Текстовое описание местоположения границы охранной зоны объекта культурного наследия (участок 2)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
11	13	на север вдоль восточной границы дорожного полотна улицы Речной
13	14	на северо-восток параллельно северному фасаду церкви Святого Николая Чудотворца на расстоянии 15 метров от него
14	17	на юго-восток по границе населенного пункта
17	11	на юго-запад до пересечения улицы Речной и местного проезда

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 22.11.2023 № 732

(приложение № 2)

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Обелиск в память о вооруженном восстании крестьян в ноябре 1905 г.» (Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ, с. Иваново, ул. Речная, д. 55)

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Обелиск в память о вооруженном восстании крестьян в ноябре 1905 г.» (Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ, с. Иваново, ул. Речная, д. 55) (далее – объект культурного наследия) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

1. Разрешается:

1) проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

2) проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия;

3) регенерация (восстановление) исторической застройки на основании историко-архивных материалов, необходимых и достаточных для ее восстановления;

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, отнесенных к исторической застройке, при условии:

а) сохранения и (или) восстановления основных исторических габаритов объекта(-ов) капитального строительства (исторической конфигурации в плане, этажности, характера крыши);

б) применения исторических приемов в отделке фасадов (дерево, штукатурка фасадов с последующей покраской, лицевой красный кирпич) с сохранением всех существующих декоративных элементов убранства фасадов и восстановлением утраченных (при необходимости), применения неярких цветовых гамм;

в) применения в покрытии крыши при скатном ее решении металла под фальц;

г) сохранения исторического местоположения оконных и дверных проемов, а также исторического характера их заполнения (материал – дерево или материал, имитирующий дерево);

5) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, не отнесенных к исторической застройке, при условии:

а) неувеличения их основного объема;

б) применения в отделке фасадов исторических приемов (штукатурка фасадов с последующей покраской, лицевой красный кирпич, дерево), а также современных высококачественных отделочных материалов, отвечающих характеристикам исторической среды, неярких цветовых гамм;

в) использования объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки Цивильского муниципального округа Чувашской Республики;

б) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и их частей, не представляющих историко-культурной ценности;

7) благоустройство территории, включающее:

а) разбивку газонов и цветников;

б) сохранение характера рельефа;

в) применение в мощении тротуаров, площадей натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;

г) установку отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам исторической среды;

д) установку антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;

е) устройство открытых парковок на специально отведенных площадках;

ж) установку по границе земельного участка, формирующего территорию общего пользования, прозрачного ограждения высотой не более 2,0 метра с использованием исторических приемов его заполнения;

з) установку скульптур, малых архитектурных форм, устройство фонтанов;

и) установку информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метра;

к) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

л) капитальный ремонт дорожного покрытия с применением высококачественного дорожного покрытия;

8) установка на фасадах зданий вывесок не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа в виде отдельных букв и знаков, без использования открытого способа свечения и высотой не более 0,6 метра;

9) проведение всех видов земляных работ при обязательном археологическом наблюдении;

10) проведение всех видов работ при наличии в проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

11) ремонт существующих инженерных коммуникаций.

2. Запрещается:

1) возведение новых объектов капитального строительства, за исключением мер, направленных на регенерацию (восстановление) историко-градостроительной среды;

2) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

3) установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, бульвары, площади, набережные), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;

4) фрагментарная отделка фасадов с применением отделочных материалов, не отвечающих характеристикам исторической среды;

5) прокладка инженерных сетей по фасадам зданий и надземным способом;

6) установка всех видов рекламных конструкций;

7) установка по границе земельного участка, формирующего территорию общего пользования, глухих ограждений;

8) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.
