



21.12.2023

818 №

21.12.2023

№ 818

Шупашкар хули

г. Чебоксары

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Обелиск в память о вооруженном восстании крестьян в январе 1906 года» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Чувашской Республики «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике» Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Обелиск в память о вооруженном восстании крестьян в январе 1906 года» (Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ, д. Первое Семеново, ул. Родниковая, д. 1б) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Обелиск в память о вооруженном восстании крестьян в январе 1906 года» (Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ, д. Первое Семеново, ул. Родниковая, д. 1б) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 2 настоящего постановления, который вступает в силу с 1 сентября 2024 г. и действует до 1 сентября 2030 года.

Председатель Кабинета Министров  
Чувашской Республики — О. Николаев



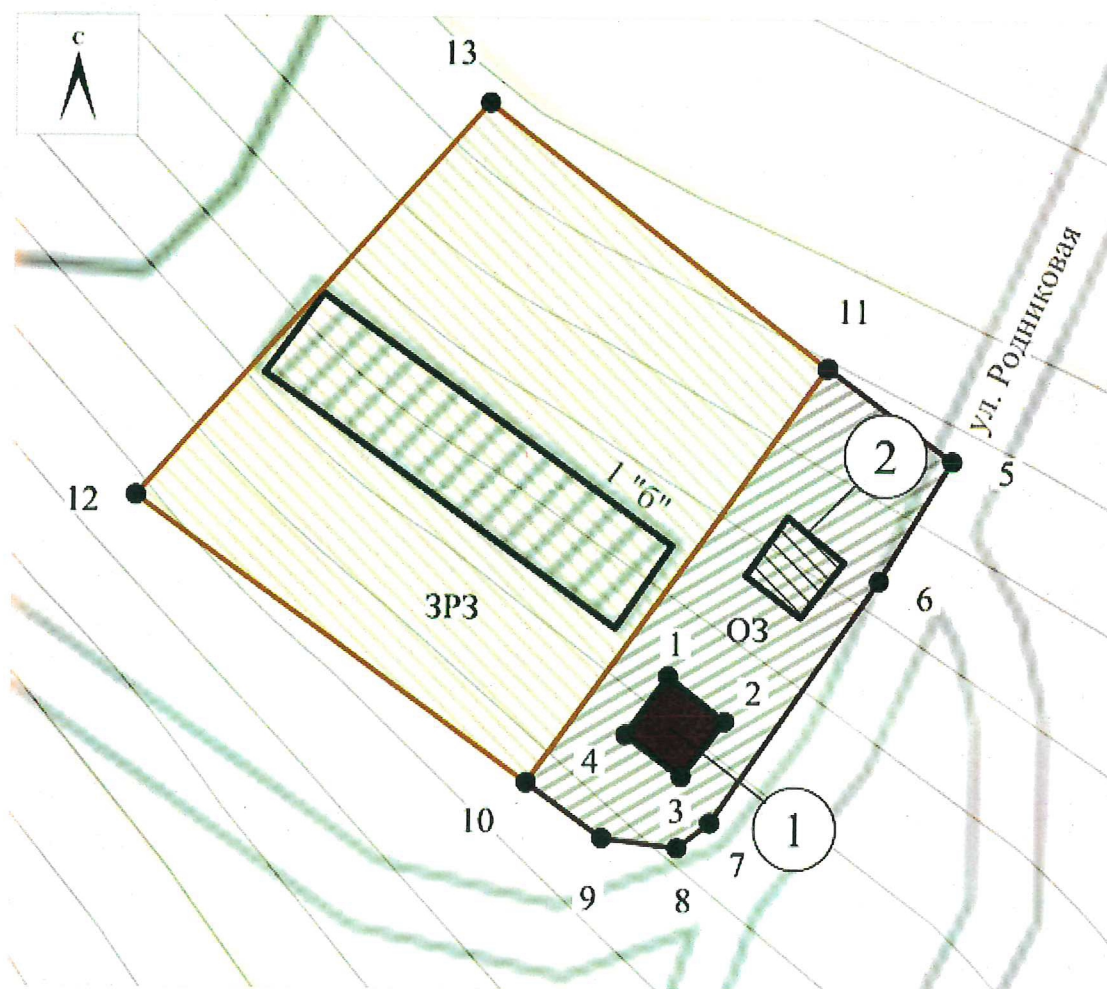
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Кабинета Министров  
Чувашской Республики  
от 21.12.2023 № 818

(приложение № 1)






### ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)  
регионального (республиканского) значения «Обелиск в память  
о вооруженном восстании крестьян в январе 1906 года»  
(Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ,  
д. Первое Семеново, ул. Родниковая, д. 16)

1. Схема зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Обелиск в память о вооруженном восстании крестьян в январе 1906 года» (Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ, д. Первое Семеново, ул. Родниковая, д. 16) (далее – объект культурного наследия):



## Условные обозначения

	Объект культурного наследия регионального значения
	Исторически ценные градостроительные объекты
	Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
	Поворотные точки границ зон охраны

## 2. Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	378822.89	1239789.31
2	378819.09	1239794.12
3	378814.41	1239790.46
4	378817.94	1239785.76
1	378822.89	1239789.31
5	378841.14	1239813.36
6	378831.06	1239807.21
7	378810.54	1239792.92
8	378808.43	1239790.16
9	378809.23	1239783.77
10	378813.88	1239777.35
11	378848.93	1239802.72
5	378841.14	1239813.36

## 3. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-восток по северо-восточной границе ограждения памятника
2	3	на юго-запад по юго-восточной границе ограждения памятника
3	4	на северо-запад по юго-западной границе ограждения памятника
4	1	на северо-восток по северо-западной границе ограждения памятника

1	2	3
5	8	на юго-запад по юго-восточной границе земельного участка 21:20:110902:63
8	10	на северо-запад по юго-западной границе земельного участка 21:20:110902:63
10	11	на северо-восток параллельно юго-восточному фасаду здания Дома культуры
11	5	на юго-восток по северо-восточной границе земельного участка 21:20:110902:63

4. Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
12	378837.91	1239744.15
13	378871.18	1239773.89
11	378848.90	1239802.70
10	378813.88	1239777.35
12	378837.91	1239744.15

5. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
12	13	на северо-восток по северо-западной границе земельного участка 21:20:110902:63
13	11	на юго-восток вдоль северо-восточной границы земельного участка 21:20:110902:63
11	10	на юго-запад параллельно юго-восточному фасаду здания Дома культуры
10	12	на северо-запад по юго-западной границе земельного участка 21:20:110902:63

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Кабинета Министров  
Чувашской Республики  
от 21.12.2023 № 818  
(приложение № 2)

**ТРЕБОВАНИЯ**  
к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны  
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)  
регионального (республиканского) значения «Обелиск в память  
о вооруженном восстании крестьян в январе 1906 года»  
(Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ,  
д. Первое Семеново, ул. Родниковая, д. 1б)

**I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Обелиск в память о вооруженном восстании крестьян в январе 1906 года» (Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ, д. Первое Семеново, ул. Родниковая, д. 1б)**

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Обелиск в память о вооруженном восстании крестьян в январе 1906 года» (Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ, д. Первое Семеново, ул. Родниковая, д. 1б) (далее – объект культурного наследия) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

**1. Настоящим режимом разрешается:**

- 1) проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
- 2) проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия;
- 3) капитальный ремонт и реконструкция существующих некапитальных строений, отнесенных к исторической застройке, при условии:
  - а) сохранения и (или) восстановления основных исторических габаритов некапитальных строений;
  - б) применения исторических приемов в отделке фасадов (штукатурка фасадов с последующей покраской, лицевой красный кирпич), применения неярких цветовых гамм;
- 4) благоустройство территории, включающее:
  - а) разбивку газонов и цветников;
  - б) сохранение характера рельефа;
  - в) применение в мощении тротуаров, площадей натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;
  - г) установку отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам исторической среды;

д) установку антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;

е) установку по границе земельного участка, формирующего территорию общего пользования, прозрачного ограждения высотой не более 1,0 метра с использованием исторических приемов его заполнения;

ж) установку скульптур, малых архитектурных форм, устройство фонтанов;

з) установку информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метра;

и) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

5) проведение всех видов земляных работ при обязательном археологическом наблюдении;

6) проведение всех видов работ при наличии в проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

7) ремонт существующих инженерных коммуникаций.

## **2. Настоящим режимом запрещается:**

1) возведение новых объектов капитального строительства, за исключением мер, направленных на регенерацию (восстановление) историко-градостроительной среды;

2) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

3) прокладка инженерных сетей надземным способом;

4) установка всех видов рекламных конструкций;

5) установка по границе земельного участка, формирующего территорию общего пользования, глухих ограждений;

6) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

## **II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

### **1. Настоящим режимом разрешается:**

1) проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

2) применение специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

3) строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция зданий, строений и сооружений, а также их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства с учетом следующих требований:

а) предельные (максимальные) высотные параметры от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций – не более 8 метров;

б) использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральных отделочные материалы (штукатурка фасадов с последующей покраской);

в) применение традиционных неярких, пастельных, приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторической застройки; кровельные покрытия в красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонах;

4) использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и их частей, не представляющих историко-культурной ценности;

б) капитальный ремонт проездов с применением высококачественных материалов дорожного покрытия с организацией водоотведения;

7) благоустройство территории, включающее:

а) установку прозрачного ограждения высотой не более 2,0 метра с использованием исторических приемов его заполнения;

б) установку антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;

в) установку отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

г) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

д) установку информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метра;

е) устройство цветников, установку малых архитектурных форм и скульптур;

8) организация парковок на специально отведенных площадках;

9) проведение всех видов земляных работ при обязательном археологическом наблюдении.

## **2. Настоящим режимом запрещается:**

1) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую застройку, создающих угрозу их безопасности;

2) применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное влияние на визуальное восприятие объекта культурного наследия:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);

д) остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

е) фрагментарной отделки фасадов зданий;

3) установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, бульвары, площади, набережные), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;



- 4) прокладка инженерных сетей по фасадам зданий и надземным способом;
  - 5) установка по границе земельного участка, формирующего территорию общего пользования, глухих ограждений;
  - 6) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.
-