



ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИН КУЛЬТУРА,  
НАЦИОНАЛЬНОСЕН ЁСЁСЕН  
ТАТА АРХИВ ЁСЁН МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ,  
ПО ДЕЛАМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ И  
АРХИВНОГО ДЕЛА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРИКАЗ

19.01.2023 № 01-05/19  
Шупашкар хули

ПРИКАЗ

19.01.2023 № 01-05/19  
г. Чебоксары

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Многоквартирный жилой дом», 1949 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Дзержинского, д. 25

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 12 апреля 2005 г. № 10 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 4 июня 2012 г. № 216 «Вопросы Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Многоквартирный жилой дом», 1949 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Дзержинского, д. 25, принятого на государственную охрану приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 5 декабря 2022 г. № 01-05/585 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Многоквартирный жилой дом», 1949 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Дзержинского, д. 25, и утверждении границ и режимов использования его территории» (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 26 декабря 2022 г., регистрационный № 8275).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики, курирующего соответствующее направление деятельности.

И.о. министра

Т.В. Казакова

Утвержден  
 приказом Министерства культуры,  
 по делам национальностей и архивного дела  
 Чувашской Республики  
 от 19.01.2023 № 01-05/19

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)**  
**регионального (республиканского) значения «Многоквартирный жилой дом»,**  
**1949 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары,**  
**ул. Дзержинского, д. 25**

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
<b>1. Градостроительные особенности</b>		
1.1	Здание, расположено в центральной части города Чебоксары, в квартале, образованном улицами: Карла Маркса, Дзержинского, Ленинградской и площадью Республики. Объект главным фасадом ориентирован на улицу Дзержинского	
1.2	Особая градостроительная роль объекта культурного наследия, заключается в формировании композиционного силуэта улицы Дзержинского, панорам города, его культурный ландшафт	

## 2. Архитектурные и конструктивные особенности

<p>2.1</p>	<p>Объемно-пространственная структура представляет собой прямоугольное в плане, 3-х этажное здание с воротами со стороны западного фасада. Главный фасад симметричный в 14 оконных осей в соотношении: 2-1-1-1-4-1-1-1-2, 4-ая и 11-ая оконная ось выделяется на фасаде аттиком. Западный боковой фасад симметричен и решен в 3 оконных оси, центральная оконная ось выделена аттиком. Восточный фасад дисимметричен и решен в 3 оконных оси, центральная оконная ось выделена аттиком и на оконной оси, уходящей вглубь квартала, располагается вход в здание. Южный фасад симметричный в 14 оконных осей, 4-ая и 11-ая оконные оси выделены входом в здание</p>	
<p>2.2</p>	<p>Крыша: вальмовая. Кровельный материал – листовой металл. Высотные отметки по венчающему карнизу и верхней точке фронтона</p>	
<p>2.3</p>	<p>Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов, в</p>	

том числе:

Главный фасад:

- симметричный аттик с слуховым окном, декорированный венчающим профильным карнизом, лопатками и филенками по флангам;
- венчающий карниз с профилем, декорированный зубцами и переходящий в фриз с нижним профильным пояском;
- пилястры с простыми капителями и базой;

Торцевой фасад:

- аттик прямоугольной формы с венчающим профилированным карнизом и слуховым окном, декорированный лопатками по флангам;
- пилястры с простыми капителями и базой;



- профилированные  
каменные наличники 3-го  
этажа с подоконником на  
кронштейнах;



- профилированные  
каменные наличники 2-го  
этажа, декорированные  
профилированным  
сандриком-полочкой на  
кронштейнах по флангам



- межэтажный пояс с  
орнаментом;



- балконы с балясинами,  
балконные дверь и окно  
обрамлены  
профилированной  
бровкой;



- кронштейны;



- окна 1-го этажа декорированы замковым камнем и подоконником на простых кронштейнах;



- русты;



2.4

Местоположение, габариты, конфигурация и характер столярных заполнений оконных и дверных проемов здания, в том числе:

- деревянные слуховые окна с трехчастным переплетом, расположенные на аттиках;

- деревянные двустворные окна со сложившимся рисунком переплетов:

на главном фасаде: 6-частные, окна, расположенные на 3-ем этаже на 1,2,6- оконных осях, начиная отсчет от западного торцевого фасада; окна с T-рисунком и форточкой, расположенные на 3-ем этаже на 3,5- оконных осях; 6-частные, окна, расположенные на 2-ом этаже на 1,2,- оконных осях;

На 4-ой оконной оси расположены деревянные окна с балконными дверями 2-го и 3-его этажей, имеющие многочастную расстекловку;

на западном торцевом фасаде: 6-частные, окна, расположенные на 2-ом и 3-ем этажах;



на южном дворовом фасаде:  
6-частные, окна, расположенные на 3-ем этаже на 1,2- оконных осях, на 2-ом этаже на 1,2,6,7,8,9-ти оконных осях, на 1-ом этаже на 6,7,8- оконных осях, начиная отсчет от западного торцевого фасада; окна с Т-рисунком и форточкой, расположенные на 3-ем этаже на 3- оконной оси, на 2-ом этаже на 3,5,10-ой оконной оси, на 1-ом этаже на 5-ой оконной оси;



2.5 Материал и характер отделки фасадных поверхностей:  
облицованные рустовкой и окрашены в серый цвет поверхности наружных стен 1-го этажа и оштукатуренные, и окрашенные в желтый цвет кирпичные поверхности наружных стен 2-го и 3-го этажа с выделением элементов архитектурного декора белым и серым цветом

