



ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН КУЛЬТУРА,  
НАЦИОНАЛЬНОСЕН ЁСĔСЕН  
ТАТА АРХИВ ЁСĔН МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ,  
ПО ДЕЛАМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ И  
АРХИВНОГО ДЕЛА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРИКАЗ  
23.07.2020 01-07/415 №  
Шупашкар хули

ПРИКАЗ  
23.07.2020 № 01-07/415  
г. Чебоксары

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный четырехэтажный жилой дом, 1953 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 31

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 12 апреля 2005 г. № 10 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 4 июня 2012 г. № 216 «Вопросы Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный четырехэтажный жилой дом, 1953 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 31, принятого на государственную охрану постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Т.В. Казакову.

Министр

Р.М. Лизакова

Утвержден  
приказом Министерства культуры,  
по делам национальностей и архивного дела  
Чувашской Республики  
от 23.04.20 № 01-04/415

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)  
регионального (республиканского) значения «Каменный  
четырёхэтажный жилой дом, 1953 г.», расположенного по адресу: Чувашская  
Республика, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 31**

Предметом охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный четырёхэтажный жилой дом, 1953 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 31 (далее – объект культурного наследия), являются:

**1. Градостроительные характеристики:**

- местоположение здания в центре г. Чебоксары на площади Республики, по юго-восточной её границе вдоль улицы К. Маркса (с отступом от неё), продолжая линию главного фасада здания сельхозинститута;

- композиционная значимость (роль) в структуре окружающего природного и культурного ландшафта городского центра, как составная часть ансамбля строений площади и архитектурная доминанта её юго-восточного угла; главенствующее значение в формировании жилой застройки прилегающей территории;

- габариты (65 м. х 12 м. в плане, с расширением в угловой части до 17 м, высотой до венчающего карниза 7,2 м.), конфигурация и силуэт здания;

- секторы и направления видовых раскрытий с северной, западной и восточной сторон площади и визуальные связи памятника с другими зданиями площади – объектами культурного наследия и соседствующими жилыми зданиями.

**2. Архитектурные и конструктивные характеристики:**

- объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане здания, состоящего из основного трёхподъездного (вытянутого) четырёхэтажного объёма и слегка выступающего вперёд и вверх (компактного) углового одноподъездного объёма той же этажности со скатной кровлей;

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов с использованием форм и декора классического зодчества на главном фасаде с выделением с двух сторон слегка выступающими частями стен углового объёма, акцентированных на уровне второго и третьего этажей портиками с четырьмя полуколоннами коринфского ордера, завершённых антаблементом и балюстрадой парапета над венчающим карнизом с кронштейнами на широком поясе фриза, начинающегося от линии карниза основного объёма; с отделением карнизным поясом высокого (нежилого) первого этажа с широкими арочными окнами; с небольшими прямоугольными окнами остальных (жилых) этажей,

спаренными (более узкими) и отдельными; балконами трёх этажей, выделяющих крайние окна среднего подъезда основного объёма и рядом стоящих окон соседних подъездов; с выделением подъездов дверными порталами и окнами второго света, декорированными рамными наличниками с ордерной темой нижнего окна, завершённой треугольным фронтоном, и круглым окном под карнизом;

- крыши разновеликих объёмов: чердачные четырёхскатные с организованным наружным водостоком; высотные отметки по карнизам и конькам; слуховые окна и кровля из стальных оцинкованных листов по деревянной обрешётке;

- виды отделки фасадной поверхности: окраска по штукатурке кирпичных стен, лепнина декоративных элементов стен;

- колористическое решение: окраска светлых тонов с выделением первого этажа и цоколя окраской более тёмных тонов;

- заполнение оконных проёмов: большинства из них прямоугольной формы - переплётами тёмного (коричневого) цвета с Т-образной схемой без сандриков с узкими рамными (профильными) наличниками; больших арочных – переплётами белого цвета со схемой типа 2Т с широкими профильными наличниками по трём сторонам от пояса цоколя овального профиля;

- пространственно-планировочная структура интерьеров: блок-секционного типа здания с разделением внутреннего пространства поперечными капитальными межсекционными стенами, столбами и стенами лестничных клеток с межквартирными перегородками;

- архитектурно-художественное оформление интерьеров: сохранившихся элементов декоративного оформления, их материал, техника исполнения, фактура, колористическое решение;

- конструктивные элементы: ленточные бутобетонные фундаменты; наружные, внутренние стены из керамического полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе; кирпичные перегородки; деревянные стропильные элементы крыши.