



04.10.2024 553 №

04.10.2024 № 553

Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание церкви», 1884 г., и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Чувашской Республики «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике» Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание церкви», 1884 г. (Чувашская Республика, Комсомольский муниципальный округ, с. Луцкое, ул. Антонова, д. 8), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание церкви», 1884 г. (Чувашская Республика, Комсомольский муниципальный округ, с. Луцкое, ул. Антонова, д. 8), согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 2 настоящего постановления, который вступает в силу с 1 марта 2025 г. и действует до 1 марта 2031 года.

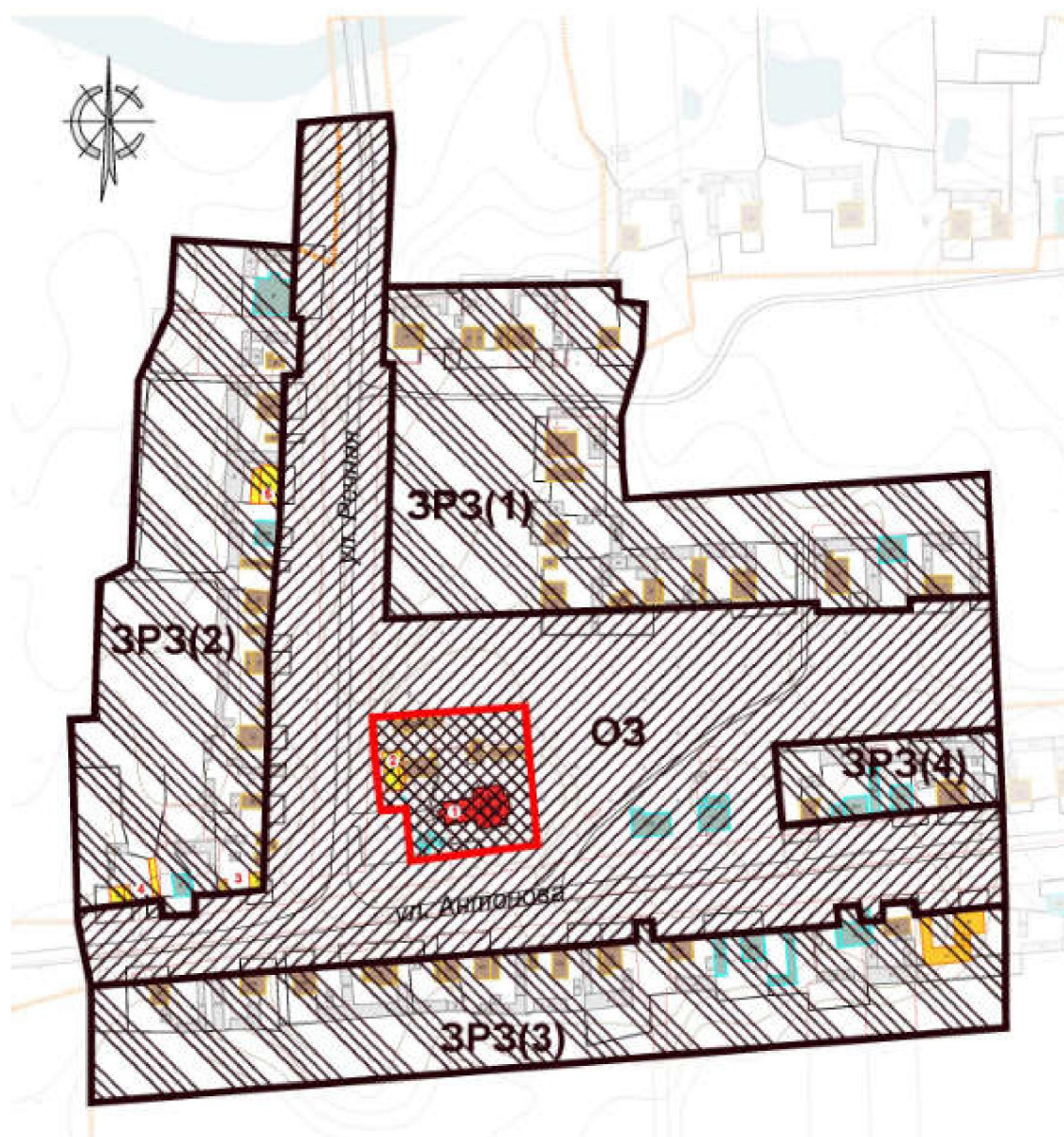
Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики – О. Николаев



ЗОНЫ ОХРАНЫ

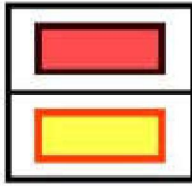
**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального (республиканского) значения «Здание церкви», 1884 г.
(Чувашская Республика, Комсомольский муниципальный округ,
с. Луцкое, ул. Антонова, д. 8)**

1. Схема зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание церкви», 1884 г. (Чувашская Республика, Комсомольский муниципальный округ, с. Луцкое, ул. Антонова, д. 8) (далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения

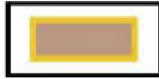
Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью



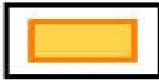
объект культурного наследия

ценный объект историко-градостроительной среды

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью



здания исторической застройки, искаженные современными пристройками и надстройками



объект застройки, адаптированный к характеру историко-градостроительной среды



объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды



хозяйственные и другие постройки

Территории

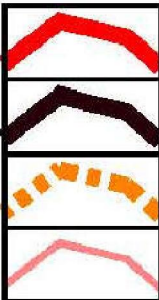


территория объекта культурного наследия

охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Границы



граница территории объекта культурного наследия

границы зон охраны объекта культурного наследия

границы населенных пунктов

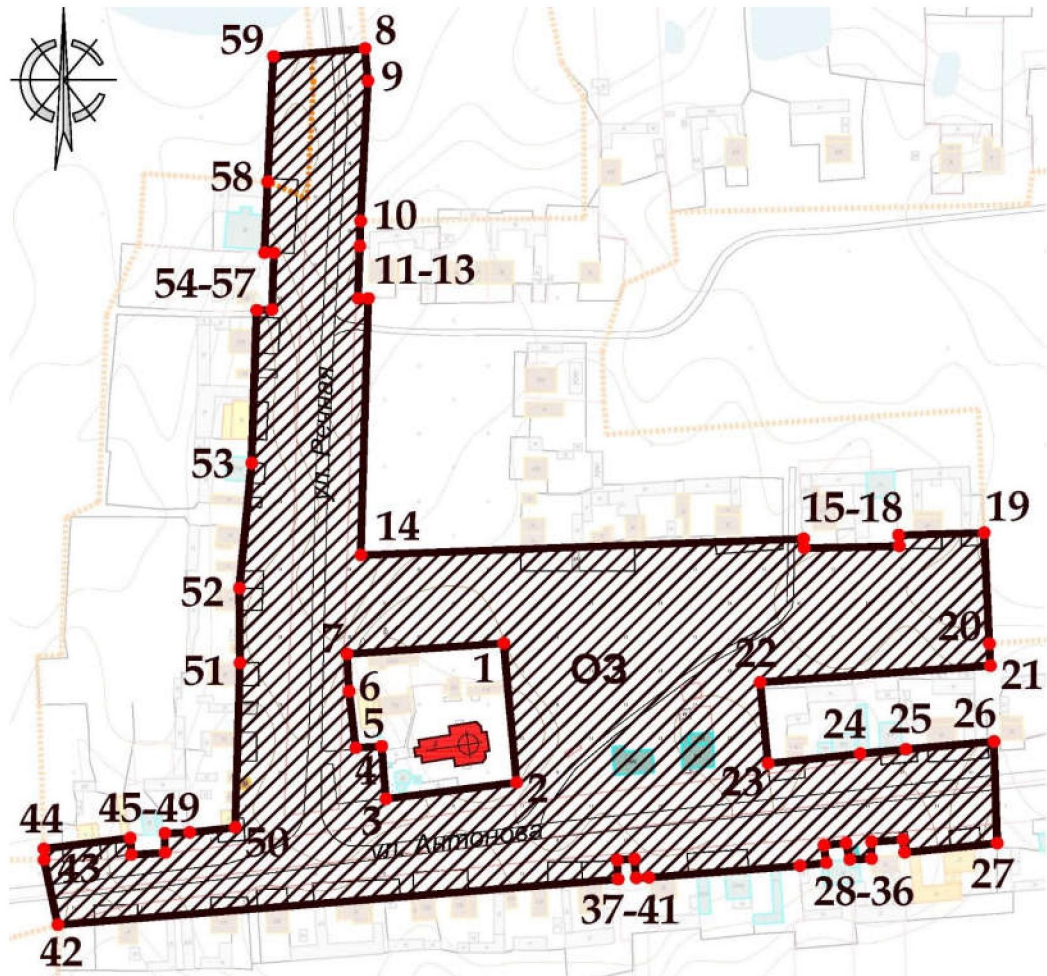
границы кадастрового деления

Прочие



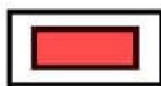
индекс зоны охраны

2. Карта (схема) охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью



объект культурного наследия

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью



здания исторической застройки, искаженные современными пристройками и надстройками



объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды



хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью

Территории



охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)

Границы



границы охранной зоны объекта культурного наследия



границы населенных пунктов

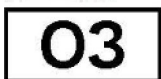


границы кадастрового деления

Прочие



нумерация точек координатной привязки границ охранной зоны



индекс охранной зоны объекта культурного наследия

Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Внутренний контур		
1	312906.90	1255357.92
2	312849.22	1255363.12
3	312842.47	1255310.15
4	312864.24	1255308.39
5	312863.56	1255297.86
6	312887.00	1255295.17
7	312902.38	1255294.31
1	312906.90	1255357.92
Внешний контур		
8	313152.93	1255301.63
9	313139.53	1255302.80
10	313081.49	1255299.81
11	313071.03	1255299.50
12	313049.37	1255298.86
13	313049.37	1255302.99
14	312943.32	1255299.93
15	312950.11	1255479.48
16	312946.22	1255479.75
17	312947.08	1255518.33
18	312951.57	1255518.02
19	312952.53	1255552.73
20	312906.66	1255554.85
21	312897.60	1255555.27
22	312890.72	1255461.85
23	312857.09	1255465.08
24	312861.10	1255502.51
25	312862.99	1255521.01
26	312866.19	1255556.72

1	2	3
27	312824.09	1255558.02
28	312820.28	1255520.48
29	312825.60	1255519.86
30	312824.72	1255507.02
31	312817.64	1255507.05
32	312817.37	1255498.20
33	312824.16	1255496.77
34	312823.30	1255487.73
35	312815.97	1255488.68
36	312814.84	1255478.02
37	312809.90	1255416.79
38	312809.69	1255411.72
39	312817.55	1255410.91
40	312817.18	1255403.86
41	312809.22	1255404.28
42	312790.34	1255177.07
43	312817.24	1255171.56
44	312821.80	1255171.42
45	312826.27	1255206.42
46	312819.40	1255206.90
47	312820.18	1255220.60
48	312828.20	1255220.47
49	312828.51	1255230.51
50	312830.63	1255249.02
51	312898.75	1255250.96
52	312929.59	1255250.71
53	312981.12	1255255.69
54	313044.54	1255257.73
55	313044.75	1255263.92
56	313068.21	1255264.77
57	313068.37	1255260.91
58	313097.78	1255262.21
59	313149.68	1255264.50
8	313152.93	1255301.63

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Внутренний контур		
1	2	в южном направлении по территории села и восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:13:080202:31

1	2	3
2	3	в западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 21:13:080202:31
3	4	в северном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:13:080202:31
4	5	в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 21:13:080202:31
5	7	в северном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:13:080202:31
7	1	в восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 21:13:080202:31 и по территории села к исходной точке
Внешний контур		
8	14	в южном направлении по границе населенного пункта, западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:13:080202:18 и территории села
14	19	в восточном направлении по линии застройки нечетной стороны ул. Речной и южной границе земельного участка с кадастровым номером 21:13:080202:112
19	21	в южном направлении по границе населенного пункта
21	22	в западном направлении по северным (дворовым) границам домовладений № 16, 14, 12 по ул. Антонова
22	23	в южном направлении по ограждению домовладения № 12 по ул. Антонова
23	26	в восточном направлении по линии застройки четной стороны ул. Антонова, южной границе земельного участка с кадастровым номером 21:13:080202:34
26	27	в южном направлении, пересекая ул. Антонова
27	42	в западном направлении по линии застройки нечетной стороны ул. Антонова, северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 21:13:080204:28, 21:13:080204:27, 21:13:080204:24
42	44	в северном направлении по границе населенного пункта
44	50	в восточном направлении по линии застройки четной стороны ул. Антонова, южной границе земельного участка с кадастровым номером 21:13:080202:3
50	59	в северном направлении по линии застройки четной стороны ул. Речной
59	8	в восточном направлении, пересекая ул. Речную, к исходной точке

3. Карта (схема) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью



объект культурного наследия



ценный объект историко-градостроительной среды

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью



здания исторической застройки, искаженные современными пристройками и надстройками



объект застройки, адаптированный к характеру историко-градостроительной среды



объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды



хозяйственные постройки и пристройки

Территории



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)

Границы



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

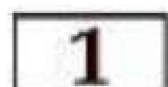


границы населенных пунктов



границы кадастрового деления

Прочие



нумерация точек координатной привязки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности



индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок ЗРЗ (1))

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
10	313081.49	1255299.81
60	313082.22	1255352.74
61	313082.49	1255375.78
62	313082.82	1255390.66
63	313082.95	1255396.66
64	313075.44	1255396.70
65	313074.16	1255407.65
66	313055.23	1255406.53
67	313027.16	1255397.93
68	313006.35	1255398.53
69	312993.04	1255399.82
70	313003.42	1255550.38
19	312952.53	1255552.73
18	312951.57	1255518.02
17	312947.08	1255518.33
16	312946.22	1255479.75
15	312950.11	1255479.48
14	312943.32	1255299.93
13	313049.37	1255302.99
12	313049.37	1255298.86
11	313071.03	1255299.50
10	313081.49	1255299.81

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок ЗРЗ (2))

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
71	313101.16	1255212.11
58	313097.78	1255262.21
57	313068.37	1255260.91
56	313068.21	1255264.77
55	313044.75	1255263.92
54	313044.54	1255257.73
53	312981.12	1255255.69
52	312929.59	1255250.71
51	312898.75	1255250.96
50	312830.63	1255249.02
49	312828.51	1255230.51
48	312828.20	1255220.47
47	312820.18	1255220.60
46	312819.40	1255206.90
45	312826,27	1255206.42
44	312821.80	1255171.42
72	312881.42	1255169.62
73	312901.44	1255168.72
74	312901.94	1255178.65
75	312958.80	1255180.41
76	312965.40	1255193.86
77	313042.41	1255196.83
78	313071.77	1255210.08
71	313101.16	1255212.11

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок ЗРЗ (3))

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
27	312824.09	1255558.02
79	312773.11	1255558.21
80	312741.85	1255177.22
42	312790.34	1255177.07
41	312809.22	1255404.28
40	312817.18	1255403.86
39	312817.55	1255410.91
38	312809.69	1255411.72
37	312809.90	1255416.79
36	312814.84	1255478.02

1	2	3
35	312815.97	1255488.68
34	312823.30	1255487.73
33	312824.16	1255496.77
32	312817.37	1255498.20
31	312817.64	1255507.05
30	312824.72	1255507.02
29	312825.60	1255519.86
28	312820.28	1255520.48
27	312824.09	1255558.02

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок ЗРЗ (4))

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
21	312897.60	1255555.27
26	312866.19	1255556.72
25	312862.99	1255521.01
24	312861.10	1255502.51
23	312857.09	1255465.08
22	312890.72	1255461.85
21	312897.60	1255555.27

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
ЗРЗ (1)		
10	63	в восточном направлении по границе населенного пункта
63	69	в южном направлении по границе населенного пункта, восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:13:080202:22 и территории села
69	70	в восточном направлении по границе населенного пункта
70	19	в южном направлении по границе населенного пункта
19	14	в западном направлении по линии застройки нечетной стороны ул. Речной и южной границе земельного участка с кадастровым номером 21:13:080202:112
14	10	в северном направлении по территории села и западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:13:080202:18 к исходной точке
ЗРЗ (2)		
71	58	в восточном направлении по границе населенного пункта
58	50	в южном направлении по линии застройки четной стороны ул. Речной

1	2	3
50	44	в западном направлении по линии застройки четной стороны ул. Антонова, южной границе земельного участка с кадастровым номером 21:13:080202:3
44	71	в северном направлении по границе населенного пункта к исходной точке
ЗРЗ (3)		
27	79	в южном направлении по ограждению с восточной стороны домовладения № 27 по ул. Антонова
79	80	в западном направлении по огородам домовладений № 1–27 по ул. Антонова
80	42	в северном направлении по границе населенного пункта
42	27	в восточном направлении по линии застройки нечетной стороны ул. Антонова, северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 21:13:080204:24, 21:13:080204:27, 21:13:080204:28 к исходной точке
ЗРЗ (4)		
21	26	в южном направлении по проезду между домовладениями № 16 и 18 по ул. Антонова
26	23	в западном направлении по линии застройки четной стороны ул. Антонова, южной границе земельного участка с кадастровым номером 21:13:080202:34
23	22	в северном направлении по ограждению домовладения № 12 по ул. Антонова
22	21	в восточном направлении по северным (дворовым) границам домовладений № 12, 14 и 16 по ул. Антонова к исходной точке

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 04.10.2024 № 553

(приложение № 2)

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание церкви», 1884 г. (Чувашская Республика, Комсомольский муниципальный округ, с. Луцкое, ул. Антонова, д. 8)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание церкви», 1884 г. (Чувашская Республика, Комсомольский муниципальный округ, с. Луцкое, ул. Антонова, д. 8)

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание церкви», 1884 г. (Чувашская Республика, Комсомольский муниципальный округ, с. Луцкое, ул. Антонова, д. 8) (далее – объект культурного наследия), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

1. Настоящим режимом разрешается:

1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).

1.2. Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм:

а) разрешается демонтаж, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-пространственных характеристик существующих объектов застройки, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствии с установленными регламентами;

б) разрешается при ремонте и реконструкции применять нейтральное архитектурно-стилистическое решение фасадов; допускается умеренное заимствование исторических элементов декора, использование вертикального озеленения;

в) разрешается при ремонте и реконструкции использовать традиционные строительные (отделочные) материалы: для фасадов – облицовка тесом с окраской или без нее, лицевой керамический кирпич и (или) штукатурка с окраской;

для скатных кровель – металлические непрофилированные листы с окраской или без нее. Допускается применение современных строительных материалов, имитирующих традиционные.

1.3. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):

а) установка на зданиях и сооружениях информационных конструкций: вывесок в виде отдельных букв и знаков высотой не более 30 см в нейтральной цветовой гамме, с единообразным решением при размещении нескольких вывесок на одном фасаде; информационных табличек площадью информационного поля не более 0,2 кв. м;

б) установка средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. м;

в) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

г) эксплуатация, ремонт существующих открытых парковок без увеличения их площади;

д) установка автономных туалетов с устройством маскировочного озеленения и (или) использованием в отделке природных материалов;

е) установка некапитальных остановочных павильонов высотой не более 3,0 м с преобладанием в их конструкциях светопрозрачных материалов и (или) природных материалов.

1.4. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов:

а) капитальный ремонт, реконструкция проезжих частей улиц Речной и Антонова без изменения их габаритов, организация системы водоотведения;

б) устройство пешеходных дорожек, площадок с твердым покрытием и (или) отсыпных (галька, песок);

в) проведение работ по благоустройству территории, в том числе установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандальных скамей и урн;

г) сохранение характера уличного озеленения, в том числе поддержание системы линейных посадок высокоствольной растительности вдоль проезжих частей улиц Речной и Антонова; разбивка газонов и цветников.

1.5. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

а) сохранение габаритов проезжих частей улиц Речной и Антонова;

б) санитарные и реконструктивные рубки существующих угнетенных зеленых насаждений; кронирование с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия и ценных объектов историко-градостроительной среды;

в) прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линии электропередачи, водопровод, канализация) подземным способом;

г) сохранение существующих незастроенных территорий.

1.6. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта.

1.7. Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:

а) проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе надземных линий электропередачи;

в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия.

1.8. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Настоящим режимом запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).

2.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, некапитальных строений при проведении ремонта и (или) реконструкции.

2.3. Применение при ремонте и реконструкции существующих объектов капитального строительства отделочных материалов, диссонирующих с характером историко-архитектурной среды (сайдинг, фасадные панели, металлочерепица и т.п.); использование активных цветовых решений и глянцевых поверхностей в отделке фасадов и в кровлях.

2.4. Возведение некапитальных строений, сооружений, кроме автономных туалетов и остановочных пунктов.

2.5. Изменение и (или) ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) размещение всех видов наружной рекламы на фасадах зданий и общих градостроительных пространствах, в том числе транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

б) установка на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования;

в) установка глухих (непросматриваемых) ограждений, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ;

г) размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

д) размещение новых автомобильных парковок вдоль проезжих частей улиц Антонова (четная сторона) и Речной (нечетная сторона) и крытых автостоянок;

е) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линии электропередачи, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.

2.6. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и их историческую среду и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе приводящих к замусориванию территории:

а) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

б) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;

в) размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов.

2.7. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ (участки 1–4))

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ (участки 1–4)) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

1. Настоящим режимом разрешается:

1.1. Строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений с соблюдением сложившихся типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды с учетом следующих требований и ограничений:

а) при размещении зданий и (или) сооружений во фронте уличной застройки соблюдать исторический тип организации уличного фронта – без отступа основных строений от красных линий улиц Антонова и Речной;

б) предельные параметры высоты нового объекта строительства и (или) реконструкции существующего объекта:

Наименование регламентируемого предельного параметра	Объекты капитального строительства	Некапитальные строения, сооружения
Высота по венчающему карнизу	5,5 м	2,7 м
Высота до конька скатной крыши	8,0 м	3,5 м

высота принимается от существующего уровня земли;

в) тип крыши – скатная;

г) использование традиционных строительных материалов: для фасадов – сруб и (или) облицовка тесом с окраской или без нее, лицевой керамический

кирпич и (или) штукатурка с окраской; для скатных кровель – металлические непрофилированные листы с окраской или без нее. Допускается применение современных строительных материалов, имитирующих традиционные;

д) нейтральное архитектурно-стилистическое решение, допускается умеренное заимствование исторических элементов декора;

е) композиционные принципы формирования уличных фасадов: использование ритмической структуры, масштаба, пропорций исторических фасадов; окна прямоугольные, поверхность стен преобладает над поверхностью остекления.

1.2. Сохранение, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция ценных объектов историко-градостроительной среды с сохранением их объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик зданий и сооружений.

1.3. Эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция зданий исторической застройки, искаженных современными пристройками и надстройками, с восстановлением их объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик зданий.

1.4. Эксплуатация существующих объектов застройки, не адаптированных к характеру историко-градостроительной среды, до осуществления мероприятий по их адаптации к условиям среды путем изменения их внешней отделки и (или) цветового решения в соответствии с установленными регламентами, применения маскирующего озеленения.

1.5. Размещение информационных конструкций в соответствии со следующими требованиями:

а) установка на зданиях и сооружениях информационных конструкций: вывесок в виде отдельных букв и знаков высотой не более 30 см в нейтральной цветовой гамме, с единообразным решением при размещении нескольких вывесок на одном фасаде; информационных табличек площадью информационного поля не более 0,2 кв. м;

б) средства ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) – высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. м.

1.6. Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) проведение работ по благоустройству территории, в том числе установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандальных скамей и урн;

б) использование натуральных строительных (отделочных) материалов с матовой поверхностью, а также материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их;

в) сохранение характера озеленения приусадебных участков, в том числе посадка плодовых деревьев и кустарников; санитарные и реконструктивные рубки, кронирование существующих угнетенных зеленых насаждений; разбивка газонов и цветников;

г) установка светопрозрачных (просматриваемых) и (или) традиционных дощатых ограждений высотой до 1,8 м со стороны улицы.

1.7. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе надземных линий электропередачи.

1.8. Прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линии электропередачи, водопровод, канализация) подземным способом.

1.9. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

1.10. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Настоящим режимом запрещается:

2.1. Применение при строительстве и (или) реконструкции зданий и сооружений конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объекты культурного наследия и диссонирующих с характером историко-архитектурной среды:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) нетрадиционных материалов в отделке фасадов и крыш: сайдинга, фасадных панелей, металлочерепицы, профнастила, кроме материалов, имитирующих натуральные;

в) активных цветовых решений и глянцевых поверхностей в отделке фасадов и крыш;

г) фрагментарной отделки фасадов.

2.2. Изменение и (или) ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) размещение всех видов наружной рекламы на уличных фасадах, крышах зданий;

б) установка на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования;

в) размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

г) установка глухих (непросматриваемых) ограждений, за исключением воссоздания традиционных;

д) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линии электропередачи, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.

2.3. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.
